

DOCUMENTO H: ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO

H.1 INTRODUCCIÓN

Conforme al artículo 37 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV, las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico.

Artículo 2.5. – “No serán consideradas como actividades nuevas aquellas actividades existentes a la entrada en vigor del presente Decreto que realicen cualquier modificación que incorpore nuevos focos emisores acústicos. No obstante, dichos nuevos focos emisores deberán cumplir los valores límite aplicables a actividades conforme a lo establecido en el artículo 51, salvo en actividades en suelo urbano residencial.”

Los nuevos focos emisores que se produzcan como consecuencia de la modificación planteada deberán cumplir los valores límite aplicables a actividades conforme a lo establecido en el artículo 51

Artículo 23. – Revisión y modificación de la zonificación:

“Cuando se realicen modificaciones, revisiones o adaptaciones del planeamiento general que contengan modificaciones de uso será necesario realizar las oportunas modificaciones de las áreas acústicas. Los usos pormenorizados deberán respetar, de forma genérica, las áreas acústicas definidas en el planeamiento general”.

Artículo 37. – Exigencias para áreas de futuro desarrollo urbanístico:

Las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico que incluya la elaboración de mapas de ruido y evaluaciones acústicas que permitan prever el impacto acústico global de la zona y que contendrán, como mínimo:

H2 CONCLUSIONES

A la vista de las características de esta modificación y de la ubicación del ámbito lejos de núcleos habitados se concluye que la presente Modificación Puntual no precisa de “Estudio de Impacto Acústico”